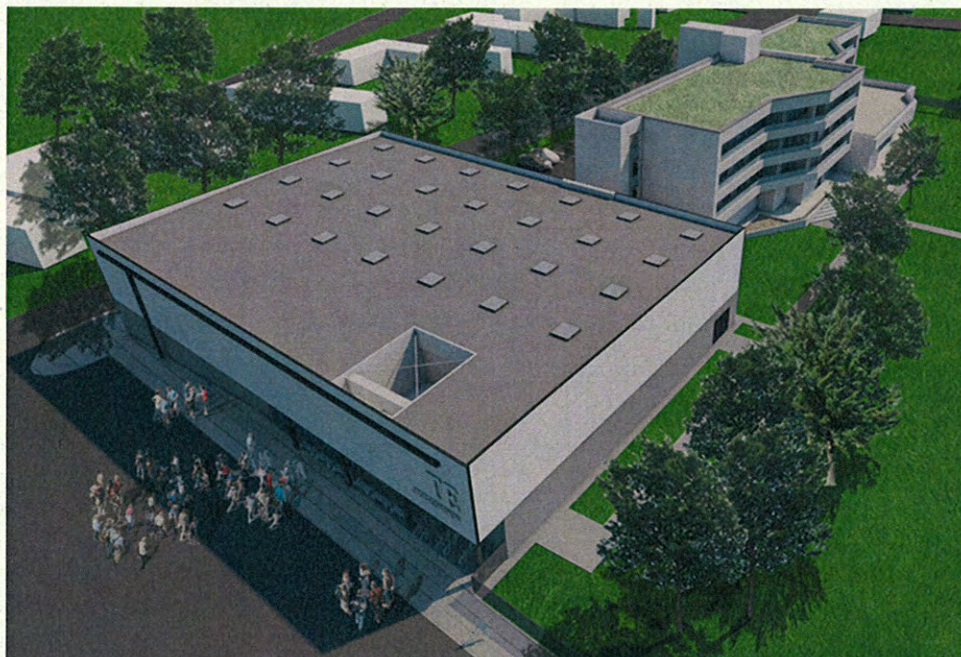


3. TERVEZÉSI ÉS KIVITELZÉSI KÖVETELMÉNYEK, MEGRENDELŐ TERVEZÉSI PROGRAMJA



TERVEZÉSI PROGRAM

TESTNEVELÉSI EGYETEM ÚJ KAMPUSZA, VALAMINT A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ SPORTLÉTESÍTMÉNYEK, SZÁLLÁSHELYEK ÉS SZOLGÁLTATÓ EGYSÉGEK MEGÉPÍTÉSE PROJEKTHEZ

TESTNEVELÉSI EGYETEM TOVÁBBKÉPZŐ KÖZPONT

2481. VELENCE, BELTERÜLET HRSZ: 1111

TOVÁBBKÉPZŐ KÖZPONT ÉPÍTÉSE

TOVÁBBKÉPZŐ KÖZPONT HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉSE ÉS KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓINAK CSERÉJE

OPCIÓ: NAPELEM RENDSZER TELEPÍTÉSE

2017. 06.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Dr. Schmalz Péter
Lajstromszám: 00088

Tartalom

1.	Bevezető.....	3
2.	Kampusz fejlesztése.....	3
3.	Általános tervezési szempontok.....	4
3.1	Telepítés	4
3.2	Funkció, hasznosítás	5
3.3	Építészeti formálás	5
3.4	Zöld energia felhasználás	5
3.5	Közlekedés, parkolás	6
3.6	Design követelmények.....	6
3.7	Fenntarthatóság	6
3.8	Közművek.....	6
4.	Tervezési feladatrész.....	8
5.	Helyiségek általános műszaki tartalma.....	9
2.	sz. melléklet: III. emeleti előadóterem kialakítása.....	17
3.	sz. melléklet: Irodaszint.....	18
4.	sz. melléklet: Burkolati specifikáció	19
5.	sz. melléklet Építési engedélyezési tervektől való eltérések.....	24

1. Bevezető

A Testnevelési Egyetem 2016. novemberében fennállása 91. évfordulóját ünnepelte. A korábbi híres Testnevelési Főiskola a világ legrégebbi és legsikeresebb mozgáskultúrával foglalkozó egyetemi rangra emelt intézménye. A tanintézmény hagyományai, a magyar sportszakemberképzésben betöltött szerepe, az egyetem célfilozófiája és az iránta támasztott követelmények megkövetelik, hogy olyan, Európában egyedülálló oktatási központ jöjjön létre, amely a világban is csak a tokiói sportegyetemhez hasonlítható.

A sporttudomány a mai világban nagyon komoly centralizációt igényel. A technológiai fejlődést és az orvostudomány legújabb vívmányait mind bevetik, hogy az oktatás teljeskörű lehessen. Ezek az eszközök most csak néhány „műhelyben” állnak rendelkezésre a TE-n.

Három területen kell sürgősen javítani. Az egyik a testnevelő tanárképzés, amiben legalább tízévi hiány van. A másik a sportszakember képzés visszaállítása. Ezek mellett kiemelten fontos még az egyetem hazai és nemzetközi elismertsége.

Ennek a három pontnak ma már technikai értelemben nem felel meg az egyetem. Az infrastrukturális feltételek jelenleg nem alkalmasak minőségi oktatásra. A továbbfejlesztett és megszerpült campus falai között az oktatás és a képzés, valamint a kutatás jelentős tartalmi változásokon fog keresztül menni. Ennek a folyamatnak a végén fiatalodhat meg a 90 éves múltra visszatekintő egyetem, amely a jövőben ugyanolyan vonzóvá szeretne válni a külföldi hallgatók számára is, mint amilyen a hatvanas és a hetvenes években volt.

2. Kampusz fejlesztése

A kampusz fejlesztéséhez megfelelő terület szükséges, ehhez a Kormány az 1527/2016 (IX.29) Kormány határozatában kijelölte Testnevelési Egyetem (továbbiakban: TE) területét (Budapest 7667, 7668, 7669, 7670, 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7804 helyrajzi számú területek) az eredeti helyszín kibővítésével, az Országos Sportegészségügyi Intézet (továbbiakban: OSEI) által használt, Budapest XII. kerület, Alkotás utca 48. szám alatti területtel (Budapest 7805/1 helyrajzi számú terület az Alkotás utca – Kiss János altábornagy utca – Győri út – Csörsz utca által határolt terület) együtt, valamint a Budapest 4818/4 helyrajzi számú terület és a Velence 1111 helyrajzi számú telek.

A fejlesztés I. számú organizációs területe a mostani egyetemi sportpályák területe a 4818/4 helyrajzi számú az Alkotás utca – Csörsz utca – Győri út – Hegyalja út által határolt terület.

A fejlesztés II. számú organizációs területe: Alkotás utcai tömb, a mostani TE területe és az OSEI (Sportkórház) területe.

A fejlesztés III. számú organizációs területe a Velence város területén található 1111 helyrajzi számú telek és felépítmény.

Mint a bevezetőből kiderült a minőségi oktatáshoz XXI. század infrastrukturális feltételek szükségesek, ehhez az Egyetem alábbi fejlesztéseket tervezi:

- rossz állapotú, gazdaságtalanul működtethető, rossz alaprajzi kialakítású épületek bontása;
- jelenlegi TE területén lévő épületek és műemlékek felújítása, ha kell funkcióváltása;
- jelenlegi OSEI területén lévő épületek és műemlékek felújítása, ha kell funkcióváltása;
- az Alkotás utcai tömb területén sporthotel, új sportuszoda, kollégium kialakítása;

- K épület félbehagyott építkezésének befejezése és bővítése;
- az egyetemi oktatáshoz és gyakorláshoz szükséges fedett és nyitott sportterületek kialakítása az Alkotás utcai tömb és a Csörsz utcai tömb területén.

Végül egy olyan oktatási, kutatási és sport komplexum létrehozása, amely kielégíti a XXI. századi követelményeket, és a tervezési programban leírt funkcióknak, egyetemi feladatoknak megfelelő teret biztosít, mind funkcionálisan, mind építészetiileg, mind az oktatók és a diákok szempontjait figyelembe véve.

MEGVALÓSÍTANDÓ LÉTESÍTMÉNYEK:

Jelen közbeszerzési kiírás az Egyetem fejlesztése projekt fentiekben felsorolt létesítményei közül kizárólagosan a Velence, 1111. helyrajzi számú ingatlanon, az alábbiakra vonatkozik.

- **Továbbképző Központ (meglévő üdülőépület) átalakításához és felújításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése (beleértve a homlokzati hőszigeteléshez és külső nyílászáróinak cseréjéhez, valamint a napelemes rendszer telepítéséhez szükséges kiviteli tervdokumentációkat is).**
- **Továbbképző Központ (meglévő üdülőépület) teljeskörű felújítása és átalakítása (Földszint + 3 emelet),**
- **Továbbképző Központ homlokzati hőszigetelésének és külső nyílászáró cseréjének kivitelezése,**
- **Opció: Továbbképző Központ energetikai beruházásban a napelemes rendszer telepítésének kivitelezése.**

A beruházást érintő épületek építéséhez és felújításához a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

3. Általános tervezési szempontok

Az épület általános állapota elhanyagolt, leromlott állapotú. 2008. óta nem használt, nem fűtött, minimálisan volt karbantartva. Állagmegóvás azóta nem történt. A fűtésrendszere víztelenített a radiátorok többsége le van szerelve.

Szerkezeti állapotáról elmondható, hogy beázás nyomok, vonalmenti szigetelés- vagy csapadék víz elvezetési hiányosságok is tapasztalhatóak. A nyílászárók épek, de záródásuk pontatlan, állapotuk előregedett, elvetemedett. A parapet szerkezeti falakon is láthatóak ázásnyomok, mely következtében a belső burkolatok leváltak.

Az épület teljeskörű építészeti, gépészeti, elektromos felújítása szükséges, mely a feladat részét képezi.

3.1 Telepítés

A továbbképző épület külső kontúrja részben megváltozik: elbontásra kerül az északi oldalról csatlakozó földszintes előadóterem valamint a különálló garázsépület továbbá átépítésre kerül a külső acélszerkezetű menekülő lépcsőház. A tervezett telepítés megfelel a Velencei

Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában valamint a 309/2016. (X. 13.) Korm. rendeletben foglaltaknak.

3.2 Funkció, hasznosítás

Az alábbi épületeket, funkciókat, elemeket kell elhelyezni ill. elbontani az 1111. helyrajzi számú területen:

Bontási munkák:

- meglévő konferencia épületrész elbontása;
- meglévő acél menekülő lépcső bontása;
- meglévő garázs bontása;
- meglévő parkoló és burkolat felületek bontása;

Építési munkák:

- Az oktatóépületben 28 szoba, oktatóterem és a kiszolgáló, valamint a közösségi területek felújítása;
- teljeskörű gépészeti és elektromos felújítás;
- 3. emeleti előadóterem kiépítése átalakítással, belső falak bontásával;
- új menekülőlépcső építése;
- új parkoló építése;
- meglévő VELENCE TAVI viharjelzés áthelyezése ha szükséges;
- 50 m² nettó alapterületű szilárd padlóburkolatú fedett szín építése csónaktárolás részére a telek déli határánál, világítás kiépítésével, áramvételi lehetőséggel;
- homlokzati nyílászárók cseréje

homlokzati hőszigetelő burkolat készítése.

Az épület formálásának része, opciós elemként:

- a tető felületén napelemes rendszer (220 db 275 W panel) telepítése

3.3 Építészeti formálás

Alapvetően egyszerű az épületek funkciójából adódó tömegformálású épületek kialakítás a cél. A spártai egyszerűségű, fegyelmezett épületformáláshoz, megfelelő esztétikai minőségű anyagok általi homlokzatkialakítás tartozzon. Az épületek megjelenésének tükröznie kell az egyetem rangját, de ne legyen hivalkodó. Homlokzati szerkesztés legyen fegyelmezett, de egyben ne legyen unalmas illetve sztereotíp. Az engedélyezési tervben rögzített homlokzati kialakítás követelmény.

Az épület homlokzatán helyet kell biztosítani a Testnevelési Egyetem logójának.

3.4 Zöld energia felhasználás

A Projekt egyik fő célja, hogy az épületek gazdaságosan, minimális vásárolt energia felhasználásával tudjanak üzemelni, korszerű, energiatakarékos gépészeti- és épületvillamos megoldásokkal. A megvalósítás során, sikeres KEHOP pályázat esetén a tető felületén napelemes rendszer (220db 275W panel) telepítése a feladat.

3.5 Közlekedés, parkolás

A meglévő burkolatok bontani szükséges a tervezett új létesítmények megvalósítása érdekében.

A Továbbképző központ területére történő közlekedésnél vegyes (személy-, tehergépjármű kerékpár és gyalogos) közlekedésre kell tervezni. A területen belüli közlekedési mód a gyalogos közlekedés. Ezért a beközlekedéshez forgalomlassított, akadálymentes közlekedést biztosítható, vegyes közlekedési rendszerű úthálózat tervezendő és kivitelezendő.

Tervezés során figyelembe kell venni a rendeletekben előírt mennyiségű biztosítandó parkolószámot. A parkolókat mind személy-, mind tehergépkocsik, továbbá kerékpárok számára is, előírások szerinti szükséges mennyiségben kell kialakítani. A gépkocsiknak biztosítani kell a parkolók akadálymentes megközelíthetőségét, illetve elhagyását, valamint a rendeletben meghatározott számú akadálymentes parkolót. A parkolókból az épületek megközelítését szilárd burkolatú úton, akadálymentesen kell biztosítani.

A közlekedő utak burkolatát az Útügyi szabvány szerinti terhelésnek megfelelő térköves, a felszíni parkolók valamint járdák burkolatát az Útügyi szabvány szerinti terhelésnek megfelelő térkő burkolattal kell kialakítani.

Javasolt rétegtrend a parkoló kialakítására: 8 cm vtg kisteherautóra méretezett térkő, 4 cm vastag homokágy, alatta 20-30 cm vastag zúzottkő útalap.

3.6 Design követelmények

Spártai egyszerűségű, funkcionális, modern tiszta formákat alkalmazandó design a követelmény a szerkezetek, a burkolatok és a bútorok tekintetében. A játékosság színdinamikailag legyen kialakítva. Belsőépítészeti anyaghasználat során az emberi érintésre kellemes, esztétikusság, tartósság, könnyen tisztíthatóság, időtállóság a követelmény. Előcsarnokokban, aulában, nagy forgalmú közlekedőkben különösen fontos a tartós és könnyen tisztítható burkolatok alkalmazása. Recepciók kialakítása figyelemfelkeltő, de ne kihívó legyen. A felületképzési követelmények adott épületeknél, funkcióknál jelennek meg.

3.7 Fenntarthatóság

Az épületeket tervezésekor szem előtt kell tartani, hogy azok üzemeltetési, fenntartási szempontból gazdaságosan működtethetőek legyenek. A vásárolt energiát minimálisra szorítva, korszerű, energiatakarékos megoldásokra kell törekedni. A beépítésre kerülő anyagok olyan minőségűek, illetve azok beépítése olyan minőségben történjen, hogy a meghibásodási ciklusidőt lehetőség szerint maximalizáljuk, így a javítási, karbantartási, felújítási ciklusokat megnöveljük.

3.8 Közművek

A meglévő közműcsatlakozásokat felhasználva kell a közműhálózatokat kialakítani. A meglévő telken belüli közműhálózatokat felül kell vizsgálni az állapotuk és a kapacitásuk szempontjából. Csak azoknak a rendszereknek kell új hálózatot, vezetéket építeni, melyek állapota vagy a kapacitása nem felel meg a jelen tervezett állapot ellátására.

A területnek rendelkeznie kell:

- csapadécsatorna hálózattal;
- szennyvíz hálózattal;

- ivóvíz hálózattal;
- tűzvíz/oltóvíz hálózattal, vagy a 100 m belüli tűzcsapok kapacitás ellenőrzése után Közműkezelői nyilatkozattal, hogy az oltást ezekről a tűzcsapokról végezheti a Katasztrófavédelem.
- öntöző/Locsolóvíz hálózattal;
- gázhálózattal;
- elektromos és gyengeáramú hálózattal;
- távközlési hálózattal.
- automatikus tolókapu (beléptető rendszerrel)
- 5db kamera (földszinti bejáratai ajtók) a bejáratok figyelése céljából, recepción elhelyezett számítógépes központtal
- feladat továbbá 3 db elektromos csatlakozási (áramvételi lehetőség) pont kiépítése a telken a helyszínrajzon megjelölt helyekre, csatlakozásonként 3*40A biztosításával.
- a telek végében lévő 50 m² fedett csónaktároló részére világítás kiépítése

Közműépítési feladat továbbá, hogy Kivitelező biztosítsa a közműcsatlakozásokat a később megépítésre kerülő, jelen eljárás részét nem képező sportcsarnok részére. Tehát a közműhálózatot (víz, csatorna, elektromos áram, meleg víz, gáz) úgy kell tervezni és kivitelezni, hogy arra a későbbiekben ráköthető legyen az elkészült új sportcsarnok.

A közműszolgáltatókkal történt egyeztetéseket is úgy kell lefolytatni, hogy a csatorna hálózat fogadni tudja a meglévő épületen kívül az építendő sportcsarnok csapadék és szennyvizét, a külső vízhálózat és elektromos hálózat pedig biztosítani tudja a meglévő épület víz és energia szükségletén kívül a megépítendő sportcsarnok víz és elektromos szükségletét is.

Továbbá szükséges biztosítani további 37 kW teljesítményt a továbbképző központ és sportcsarnok szükséges 159 kW teljesítményén felül, hogy a későbbiekben az Egyetem a területen lévő jelen eljárás részét nem képező sportpályák sátorlefedésének energia szükségletét tudja biztosítani.

3.9 Kertépítés

A meglévő és megmaradó növényállomány metszését és fiatalítását el kell végezni. 10 db új fa ültetése szükséges a parkolóba (kétszer iskolázott, d=14 cm átmérőjű). Javasolt fafajták: pl. platánlevelű juhar, hárs, vagy egyéb lombkoronával rendelkező várostűrő fafajták.

3.10 Kerítésépítés

Meglévő kerítés felújítandó. Minden fém kerítést időjárásálló, többrétegű felületkezeléssel kell ellátni.

A telken belüli parkolót elektromos úszókapuval kell a közúttól elválasztani.

3.11 Bútorozás

Kivitelezői feladata csak a beépített bútorok (beépített szekrények, recepciós pult, öltöző (67 db nagyméretű 60x60x200 cm sportöltözőszekrény)szekrények, beépített konyhabútorok) beszerzése és beépítése.

A mobiliákat (mozgatható bútorokat) megrendelő biztosítja. Viszont a teljes bútorozás megtervezése, a bútorok konszignálása Vállalkozó feladata.

„A” kategóriájú irodák kialakítása szükséges, és ehhez szükséges minőségű és felszereltségű bútorozással (íróasztal, fiók, görgős szék, polcos, ajtós szekrény, stb.). A recepció kialakítása „A” kategóriájú legyen, festett üveglap vagy táblás kerámialap vagy minőségi faburkolatú hátoldali falburkolattal, egyedi recepciós pulttal (festett üveglap vagy fa burkolattal)+ beépített szekrény+ kulcs tárolópolc (fal).

A hotelszobák esetében 3*+ színvonalú hotelszobák kialakítása a cél, minőségben és berendezési eszközökben. Tehát szobánként 2db keménymatracos 100×220 cm-es ágy, 2db éjjeli szekrény, 1db beépített szekrény, 1db komód (TV szekrény), 1db kis íróasztal, 2db szék, 1db ruhafogas és 1db cipőtároló az előszobába. A szobákhoz tartozó erkélyen 2db kültéri fém szék és 1db kültéri asztal szükséges.

A fenti bútorok kiviteli tervekre való betervezése a feladat. A bútorokat Megrendelő szerzi be.

Az apartman szobák esetében teljeskörű bebútorozás szükséges a 3db lakásra az engedélyezési terv kiosztása szerint: 3db dohányzóasztal, 3db étkezőasztal, 12db szék, 6db fotel, 6db éjjeli szekrény, 3db akasztós és polcos, beépített hálószoba szekrény, tolóajtóval, 3db polcos könyvszekrény, 3db kinyitható, ágynemű-tartós kanapé (180 cm hosszú), valamint hálószobánként 1db, legalább 160×200 cm ágy, összesen 3db.

A fenti bútorok kiviteli tervekre való betervezése a feladat. A bútorokat Megrendelő szerzi be.

Beépített teakonyha: beépített szekrény alsó és felső szekrényekkel, 1db mikrohullámú sütővel, 2 helyes főzőlappal, hűtőszekrénnel. Összesen 5db teakonyha szükséges (3db apartman, 1db iroda, 1db gondnoki lakás).

A fenti teakonyha beszerzése és beépítése Vállalkozó feladata.

Beépített szekrények kialakítása laminált felületű, élfóliázott, sarokvédelemmel ellátott 2cm vtg MDF lapból készülő korpusz, és ajtófelületek, polcok, teakonyha és a recepciós pult asztallapja 3,8cm vtg munkalapból készüljön. Hotelszobákba 1 db szükséges szobánként, azaz 30db beépített szekrény szükséges a szobákhoz. Továbbiak szükségesek recepció, gondnoki lakás, irodai recepció, ruhatár.

Hotelszobákba 1 db mosdópult kialakítása szükséges, összesen 30db szükséges, fürdőszobánként alaprajzhoz igazodó hosszal.

Belsőépítészeti feladat a helyiségek feliratozása, szobaszámok, piktogrammok elhelyezése. Ez várhatóan felirat, szobaszám, piktogram esetében 100db körüli elhelyezendő elem.

4. Tervezési feladatrész

A Tervezési feladat elemeit az Ad. 2.1. műszaki tartalom „Tervezés” alfejezetében foglaltaknak megfelelően kell elvégezni.

Az alábbi munkarészekre csak a tervezési feladat részét képezik:

- Belső építészeti és bútorozási terv, bútor konszignáció, amely alapján Megrendelő be tudja szerezni a szükséges mobiliákat.

5. Helyiségek általános műszaki tartalma

Irodák, tárgyalók:

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- a közlekedőről nyíljanak;
- természetes bevilágításuk legyen;
- természetes szellőzéssel (legalább egy nyitható ablakkal) kell rendelkezniük;
- klimatizáltak legyenek, a hőmérséklet szabályozását falra szerelt konzollal kell szabályozhatóvá tenni;
- a belmagasság minimálisan 2,60 m lehet;
- a munkahelyek bevilágítotttsága az előírásoknak megfelelően legyen kialakítva;
- padló burkolata irodára méretezett kopásállósággal, szőnyegpadló vagy PVC legyen;
- a falak festettek legyenek glettelten felületen;
- mennyezetképzés táblás, gipszkarton álmennyezet illetve festett, glettelten vasbeton födém lehet;
- világítást fénycsöves lámpatestekkel kell megoldani egyéni kapcsolással;
- strukturált hálózat kiépítés szükséges;
- a helyiségben munkaállomásonként 3 elektromos dugalj és egy infokommunikációs hálózati dugalj biztosítandó padlócsapdában elhelyezve, felszíni kábelcsatornában történő elhelyezés nem megengedett;
- a helyiségek árnyékolása kézi mozgatású belső textil árnyékolóval kell megoldani (pl.: szalagfüggöny);
- a helyiség ajtaja acél tokszerkezetű, laminált felületű furatolt ajtólapal;
- állandó wi-fi hozzáférés szükséges.
- a klimatizálás és a hőmérséklet szabályozása a továbbképző épület 3. emeletén (apartman, iroda, előadó), valamint az előcsarnokban szükséges

Előadótermek, oktató termek:

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- a közlekedőről nyíljanak;
- természetes és mesterséges megvilágításának kell lennie;
- természetes és mesterséges szellőzéssel kell rendelkezniük;

- klimatizáltak legyenek, a hőmérséklet szabályozását falra szerelt konzollal kell szabályozhatóvá tenni;
- padlóburkolata nagy kopásállóságú PVC vagy szőnyegpadló legyen;
- a falak festettek legyenek glettel felületen, akusztikailag ellátott felülettel vagy burkolattal vagy szerkezettel (ahol szükséges);
- mennyezetképzés táblás, gipszkarton álmennyezet illetve festett glettel vasbeton födém lehet, akusztikailag ellátott felülettel vagy burkolattal vagy szerkezettel (ahol szükséges);
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani egyéni kapcsolással;
- takarítási célra a helyiség mind a négy oldalán 10 méterenként elektromos dugalj szükséges;
- az előadói területen mindkét oldalon 2 infokommunikációs hálózati dugalj és 4 elektromos dugalj biztosítandó;
- strukturált hálózat kiépítés szükséges;
- a helyiségek árnyékolása kézi mozgatású belső textil árnyékolóval kell megoldani (pl.: szalagfüggöny);
- a helyiség ajtaja acél tokszerkezetű, laminált felületű furatolt ajtólapnak kell lennie;
- Projektor rögzítésére acélkonzol szükséges, a projektorhoz hálózati kapcsolat és elektromos dugalj biztosítandó;
- állandó wi-fi hozzáférés szükséges.

Hotelszoba:

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- bontási munkák: A meglévő beépített bútorok, berendezési tárgyak és vizesblokkok elbontásra kerülnek;
- minden szobaegység teljeskörű felújítása a feladat;
- ajtónyitás kulccsal;
- természetes és mesterséges megvilágításának kell lennie, a fürdőszobának mesterséges megvilágítás biztosítandó;
- természetes és mesterséges szellőzéssel és legalább egy nyitható ablakkal kell rendelkezniük, a fürdőszobának mesterséges szellőzés biztosítandó;
- a belmagassága minimálisan 2,50m lehet;
- a szobák padlóburkolata nagy kopásállóságú PVC vagy szőnyegpadló, míg az előterekben, a fürdőszobákban greslap burkolat;
- a falak festettek legyenek glettel felületen a szobákban, előterekben, a fürdőszoba egység mennyezetig csempeburkolattal legyen ellátva;
- a mennyezet táblás, gipszkarton álmennyezet illetve festett – glettel vasbeton födém lehet;
- a bejárati ajtó és belső ajtók acél tokszerkezetű, laminált felületű furatolt ajtólap legyen;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani egyéni kapcsolással;
- strukturált hálózat kiépítése szükséges;
- szobában 3db elektromos dugalj, egy infokommunikációs hálózati dugalj biztosítandó;

- előszobában 1db elektromos dugalj biztosítandó
- fürdőszobában 2db elektromos dugalj biztosítandó, min. IP 44 kivitelben
- a fűtést radiátoros rendszerrel kell megoldani, fűtőtestre szerelt szabályozható termosztatikus szeleppel;
- a fürdőszobába szükséges 1db mosdópult, 1db zuhanykabin, 1db konzolos wc, 1db tükör és 1 db pipere polc, 1db törülközőszárítós radiátor;
- állandó wi-fi hozzáférés szükséges.
- árnyékolás belső oldali, egyszerű kézi mozgatású sötétítő függönnyel (pl. textilfüggöny).
- szobák teraszait elválasztó paravánfal, amely lehet opál fóliázott ragasztott biztonság üvegből, vagy porszórt perforált fémlapból, vagy felületkezeléssel táblásított falemezből. Fontos az esztétikai megjelenés, homlokzatképzéshez való igazodás, valamint kültéri időjárásállóság.

Apartmanok:

A lakásokra alábbi paraméterek az előírtak:

- egy lakóparki lakás minőségű kialakítás, mind anyaghasználatban, mind technikai felszereltségben;
- külön belsőépítészeti tervdokumentáció szükséges ezen terület kialakításáról;
- ajtónyitás kulccsal;
- bejárati ajtó acéllemez betétes, Mabisz minősítésű, öt ponton záródó bejárati ajtónak kell lennie;
- a belső ajtók laminált felületű lyukfuratolt ajtók, fa tokszerkezettel;
- természetes és mesterséges megvilágításának kell lennie, a fürdőszobának mesterséges megvilágítás biztosítandó;
- természetes és mesterséges szellőzéssel és legalább egy nyitható ablakkal kell rendelkezniük, a fürdőszobának mesterséges szellőzés biztosítandó;
- a belmagassága minimálisan 2,50 m lehet;
- a szobák padló burkolata jó minőségű és lakáscélú kopásállóságú laminált parketta legyen, vizesblokkok és a közlekedők burkolata greslap legyen;
- a falak festettek legyenek glettel felületen a szobákban, előterekben, a fürdőszoba egység és a teakonyha mennyezetig csempeburkolattal legyen ellátva;
- a mennyezet táblás, gipszkarton álmennyezet illetve festett – glettel vasbeton födém lehet;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani egyéni kapcsolással;
- struktúrált hálózat kiépítése szükséges;
- helyiségenként 4db elektromos dugalj, egy infokommunikációs hálózati dugalj biztosítandó;
- a fűtést radiátoros rendszerrel kell megoldani, fűtőtestre szerelt szabályozható termosztatikus szeleppel;
- a helyiségek árnyékolását árnyékolását kézi mozgatású egyszerű belső textil árnyékolóval kell megoldani (pl. textilfüggöny)

- a fürdőszobába szükséges 1db mosdópult, 1db zuhanykabin, 1db konzolos wc, 1db tükör és 1db pipere polc, 1db törülköző szárítós radiátor;
- fürdőszobában 2db elektromos dugalj biztosítandó, min. IP 44 kivitelben
- a beépített konyha tartalma: munkalap, fiókos és polcos alsó szekrény, polcos felső szekrény;
- állandó wi-fi hozzáférés szükséges.

Konyha:

A 200 adagos melegítő konyha bekészítése a feladat, ennek értelmében a feladatok a következők:

- meglévő burkolatok bontása;
- konyhatechnológiai tervnek megfelelően melegítő konyha helyiségek kialakítása;
- technológiai kiállások kiépítése
- új padlóburkolat készítése nagy kopásállóságú csúszásmentes kerámia burkolattal;
- az oldalfalak ANTSZ előírás szerinti magasságig 2,10 csempével burkoltak, felette glettelt, festett felület kialakításúak legyenek;
- mennyezet glettelt – festett kivitelben készüljön;
- elektromos és gépészeti rendszer teljeskörű felújítása szükséges;
- a technológiai tervnek megfelelően a teljes konyha kialakítása, felszerelése szükséges, azaz konyhagépek is.
- belső nyílászárók új laminált felületű belső ajtók kerüljenek beépítésre.
- ~~mosható~~ Felső sínelvezetésű, egyrétegű kétoldalra nyíló térelválasztó függönyharmonikafal felszerelése.

Közlekedő, előcsarnok

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- természetes és/vagy mesterséges megvilágításának kell lennie;
- természetes és/vagy mesterséges szellőzéssel kell rendelkezniük;
- a belmagasság minimálisan közlekedőknél 2,6 m lehet, előcsarnoknál 3,0 m lehet;
- a sportcsarnokban a padló burkolata csúszásmentes, nagy kopásállóságú, jól takarítható kerámialap legyen lábazati kialakítással;
- a Továbbképző központban a meglévő burkolatok bontása után, az új padlóburkolat nagy kopásállóságú kerámia burkolat legyen;
- az előcsarnok falait jól takarítható burkolattal vagy felülettel kell ellátni mennyezetig(pl. kerámia lap);
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani jelenlét/mozgás érzékelős kapcsolással;
- takarítási és egyéb célra a helyiségben 5 méterenként rejtett elektromos dugalj szükséges;
- strukturált hálózat kiépítés szükséges;
- előcsarnokban állandó wi-fi hozzáférés szükséges

- oldalfalak glettelt – festett felületkialakítást kapnak
- a Továbbképző központban a mennyezet a folyosókon glettelt – festett, ahol a meglévő álmennyezet bontásra kerül, ott új raszteres kivitelben készüljön;
- belső nyílászárók a meglévők elbontása után új acél tókszerkezetű, laminált felületű lyukfuratolt ajtólapal kerülnének beépítésre;

Vizesblokkok, szociális helyiségek

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- mesterséges és lehetőség esetén természetes megvilágításának kell lennie;
- mesterséges és lehetőség esetén természetes szellőzéssel kell rendelkezniük;
- a belmagasság minimálisan 2,40 m lehet;
- padlóburkolata csúszásmentes, nagy kopásállóságú, jól takarítható kerámialap legyen lábazati kialakítással;
- padlóba összefolyók beépítése szükséges;
- a falakat jól takarítható kerámialap burkolattal kell ellátni mosdók, wc-k esetében az ajtó felső síkjáig, zuhanyzóknál mennyezetig;
- mennyezetképzés táblás, gipszkarton álmennyezet illetve festett glettelt vasbeton födém lehet;
- fürkék elválasztását préselt műgyanta lemezzel (pl. Trespa vagy azzal egyenértékű) kell kialakítani;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani jelenlét/mozgás érzékelős kapcsolással;
- takarítási célra a helyiség funkciójának megfelelő IP védettségű elektromos dugalj szükséges;
- fali szappanadagoló, kéztörlő adagoló beépítése szükséges.

Főlépcsőház (meglévő felújítása)

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- természetes és/vagy mesterséges megvilágításának kell lennie;
- természetes és/vagy mesterséges szellőzéssel kell rendelkezniük;
- padló burkolata csúszásmentes, nagy kopásállóságú, jól takarítható kő vagy kerámialap legyen lábazati kialakítással;
- a falak glettelt, festett felületűek legyenek
- mennyezetképzése festett glettelt vasbeton födém lehet;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani jelenlét/mozgás érzékelős kapcsolással;
- takarítási célra a helyiségben minden második lépcsőfordulóba rejtett elektromos dugalj szükséges.

Új Menekülő lépcsőház

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- szabadtéri kialakítású lehet;
- szerkezete tűzvédelmi előírásoknak megfelelő: vasbeton vagy acél tűzvédelmi festéssel.
- padlóburkolata csúszásmentes, nagy kopásállóságú, jól takarítható, fagyálló burkolat legyen (pl.: beton, kerámialap, acéllemez, stb.);
- világítást kültéri ledes lámpatestekkel kell megoldani

Teakonyha

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- mesterséges és lehetőség esetén természetes megvilágításának kell lennie;
- mesterséges és lehetőség esetén természetes szellőzéssel kell rendelkezniük;
- padlóburkolata csúszásmentes, nagy kopásállóságú, jól takarítható kerámialap legyen lábazati kialakítással;
- a falakat jól takarítható kerámialap burkolattal kell ellátni munkapultról a felső konyhaszekrény magasságig, a többi fal festett glettel felületen;
- mennyezetképzés táblás, gipszkarton álmennyezet illetve festett glettel vasbeton födém lehet;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani egyéni kapcsolással;
- takarítási célra a helyiségben elektromos dugalj szükséges;
- a beépített elektromos eszközökhöz rejtett elektromos dugalj, a konyhaszekrény falára minimum 2×2db elektromos dugalj beépítése szükséges;
- falon kialakított, legalább 4 tagos konyhaszekrény beépítése szükséges alsó és felső szekrényekkel, polcokkal és munkalappal;
- beépített kéttálcás mosogató csepegtetővel szükséges;
- a mosogatóhoz fal szappan és kéztörlő adagoló beépítése szükséges;

Tároló helyiségek, raktárak

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- mesterséges és lehetőség esetén természetes megvilágításának kell lennie;
- mesterséges és lehetőség esetén természetes szellőzéssel kell rendelkezniük;
- padló burkolata csúszásmentes, nagy kopásállóságú, jól takarítható kerámialap legyen lábazati kialakítással, vagy simított beton műgyanta bevonattal;
- takarítószertár esetén a padlóba összefolyó beépítése szükséges, tömlővéges hideg-meleg vízvételi lehetőséggel, nagyobb vödörök elmosására alkalmas tálcával és kiöntési hellyel;
- a falakat jól takarítható valamint mosható csempe vagy olajfestett burkolattal kell ellátni;

- mennyezetképzés táblás, gipszkarton álmennyezet illetve festett glettel vasbeton födém lehet;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani jelenlét/mozgás érzékelős kapcsolással;
- takarítási célra a helyiség funkciójának megfelelő IP védettségű elektromos dugalj szükséges;
- a mosogatóhoz fal szappan és kéztörölő adagoló beépítése szükséges.

Gépészeti és elektromos helyiségek

Az alábbi paramétereknek kell megfelelniük:

- mesterséges megvilágításának kell lennie;
- alapvetően zsalulemezes (rácsos), ha nem megoldható, akkor mesterséges szellőzéssel kell rendelkezniük;
- padló felülete simított beton az adott térbe kerülő berendezéseknek megfelelő kent felület kezeléssel (műgyanta, ha szükséges antisztatikus);
- a falak festett, vakolt felületűnek kell lennie;
- mennyezetképzés festett glettel vasbeton födém lehet;
- padló összefolyó szükséges azon helyiségekbe, ahol a gépészeti berendezéshez víz be- vagy elvezetés szükséges;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani jelenlét/mozgás érzékelős kapcsolással;
- takarítási célra a helyiség funkciójának megfelelő IP védettségű elektromos dugalj szükséges;
- kazánház padlójának használati víz elleni szigeteléssel kell rendelkeznie.

Csónaktároló

- 50 m2 fedett tároló csónakok részére szilárd burkolattal,
- elektromos áram vételi lehetőség,
- világítás kiépítése
- Kültéri, időjárásálló ácsolt szerkezettel fémlemez fedéssel készüljön a csónaktároló. Szilárd padlóburkolatnak megfelelő a térkőburkolat, a megfelelő ágyazattal és szegélyezéssel.

6. Mellékletek:

1. sz. melléklet: 2016. novemberi Value4Real Kft. Építési Engedélyezési Tervdokumentációja
2. sz. melléklet: III. emeleti előadóterem kialakítása
3. sz. melléklet: Irodaszint kialakítása
4. sz. melléklet: Burkolati specifikáció
5. sz. melléklet: Építési Engedélyezési tervektől való eltérések

A dokumentáció mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció (műszaki leírások, tervek) további részleteket és előírásokat tartalmaznak, amelyeket a tervezés és a kivitelezés során figyelembe kell venni.

Amennyiben ellentmondás van a műszaki dokumentáció tartalmában az alábbi sorrendet, kell figyelembe venni: először jelen dokumentációban leírt műszaki előírások, ezt követően a műszaki tervek és az ahhoz kapcsolódó műszaki leírásokat.

2. sz. melléklet: III. emeleti előadóterem kialakítása

Az alábbi paramétereknek kell megfelelnie:

- külön belsőépítészeti tervdokumentáció szükséges ezen terület kialakításáról;
- természetes és mesterséges megvilágításának kell lennie;
- természetes és mesterséges szellőzéssel kell rendelkezniük;
- klimatizáltnak kell lennie, a hőmérséklet szabályozását falra szerelt konzollal kell szabályozhatóvá tenni;
- a helyiség sík kialakítású
- padlóburkolata nagy kopásállóságú pvc legyen; a fal burkolata akusztikai burkolatú legyen; hangszigeteléssel ellátott, összetett szerkezet. Követelmény: mechanikai igénybevételnek is ellenálló, tisztítható, hangelnyelő akusztikai burkolat.
- mennyezetképzés táblás, akusztikai gipszkarton álmennyezet lehet;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani;
- takarítási célra a helyiség mind a négy oldalán 10 méterenként elektromos dugalj szükséges;
- az előadói területen mindkét oldalon 4 infokommunikációs hálózati dugalj és 8 elektromos dugalj biztosítandó;
- strukturált hálózat kiépítés szükséges;
- a helyiség árnyékolását kézi mozgatású belső textil árnyékolóval (pl.: szalagfüggöny), mozgatását helyiségenként belső fali konzollal kell megoldani;
- a helyiség ajtajának a külső és belső falburkolathoz illő akusztikai ajtónak kell lennie;
- az előadói térhez mennyezetről függesztett 1 db audiovizuális demonstrációs fal, 1 db vetítővászon, 1db 80 ” monitor, 1db full HD 3200 lux fényerővel rendelkező projektor telepítéséhez, működéséhez, rögzítéséhez szükséges összes épületvillamossági tartószerkezeti és akusztikai előkészítés, kiállítás, segédszerkezet elkészítése;
- állandó wi-fi hozzáférés az előadó teljes területén.

3. sz. melléklet: Irodaszint

Az alábbi paraméterek az előírtak:

- magas belsőépítészeti minőségű kialakítás, mind anyaghasználatban, mind technikai felszereltségben;
- külön belsőépítészeti tervdokumentáció szükséges ezen terület kialakításáról;
- természetes és mesterséges megvilágításának kell lennie;
- természetes és mesterséges szellőzéssel kell rendelkezniük;
- klimatizálnak kell lennie, a hőmérséklet szabályozását falra szerelt konzollal kell szabályozhatóvá tenni;
- padló burkolata magas minőségű és nagy kopásállóságú, funkcióhoz előírt tűzállóságú padlószőnyeg;
- a falak glettel, festett kivitelűek legyenek;
- mennyezetképzés rejtett bordás, táblás, akusztikai gipszkarton álmennyezet;
- világítást ledes lámpatestekkel kell megoldani;
- takarítási célra mind a folyosón, mind a helyiségekben 10 méterenként elektromos dugalj szükséges;
- minden helyiségben, oldalfalakon 2db infokommunikációs hálózati dugalj és 6db elektromos dugalj biztosítandó;
- strukturált hálózat kiépítés szükséges;
- a helyiség árnyékolását kézi mozgatású belső árnyékolóval (pl.: szalagfüggöny) kell megoldani, mozgatását helyiségenként belső fali konzollal kell megoldani;
- minden helyiségben óriás képernyős LED TV rögzítése, felszerelése, hálózati installálása biztosítandó.

4. sz. melléklet: Burkolati specifikáció

3.1. Kerámialap burkolatok

Kerámia lapburkolatot kell alkalmazni minden olyan helyiségben, mely a tervrajzok szerint ilyen burkolatot kap, a funkcióhoz előírt kopásállósággal és esetenként csúszásgátló felülettel kell rendelkezniük illetve fagyállónak kell lenniük. A lapburkolatok várható élettartama 50év, alkalmassági ideje 20év, tömegsűrűségük $\sim 2.0\text{g/cm}^3$ legyen. A burkolólapok elhelyezésétől függően matt-sima, csúszásgátló felületképzések alkalmazandók. A burkolólapokkal szemben megkívánt követelmények az alábbiak:

- vízfelvétel: $< 0,1\%$
- mérettartás: $\pm 0,3\%$ körül
- hőtágulás: elhanyagolható
- törőszilárdság : nagyobb mint 45N/mm^2
- megkívánt Mohs féle keménység: > 6
- fagyállóság: kültérben megkívánt.

A burkolólapoknak nedvesség-felszívódással, tágulással és savakkal szemben ellenállónak kell lenniük. A lapokat a vonatkozó Magyar Szabványoknak megfelelően, szorított hézaggal kell fektetni. A nagy összefüggő felületű lapburkolatú tereknél a szabvány illetve az alkalmazástechnikai útmutató által előírt dilatációval kell készíteni.

A burkolólapok típusát, minőségét, felületét és színét a Megrendelő és a Tervező közösen választja ki a bemutatott minták közül.

A lapburkolati rendszerek közül azok az elfogadhatóak, melyeknek lábazati elemeik egyaránt vannak.

Ragasztó és fugázó anyag választásánál: a bevonat szigetelés rendszer azonos ragasztójával ragasztva, rendszer azonos fugázóval fugázva.

Laminam kerámia falburkolat:

- vízfelvétel: $< 0,1\%$
- mérettartás: $\pm 0,3\%$ körül
- vastagsági tolerancia: max $\pm 0,6\%$
- testsűrűség: 2500 kg/m^3

1. Kiemelt terek padlóburkolata (nagytáblás, négyzetes)

6mm-es préselt kőporcelán esetén MSZ EN 14411 G melléklet szerint a B1a csoportba tartozó szárazon sajtolt, kis vízfelvételeű mázatlan, $60 \times 60\text{ cm}$ méretű matt felületképzésű (matte), élvágott kerámia burkolólap, 6mm vastag;

2. Kiemelt terek padlóburkolata (nagytáblás, bosszúkás), pl. $40 \times 60\text{ cm}$.

6mm-es préselt kőporcelán esetén MSZ EN 14411 G melléklet szerint a B1a csoportba tartozó szárazon sajtolt, kis vízfelvételeű mázatlan, $40 \times 60\text{ cm}$ méretű matt felületképzésű (matte), élvágott kerámia burkolólap, 6mm vastag;

3. általános közlekedők padlóburkolata, közepes méretű táblák ($40 \times 40\text{ cm}$)

MSZ EN 14411 G melléklet szerint a BIa UGL csoportba tartozó szárazon sajtolt, kis vízfelvételi mázatlan, 40×40 cm méretű matt felületképzésű (matte), élvágott kerámia burkolólap, 10mm vastag;

4. lépcső (csúszásmentesítéssel)

MSZ EN 14411 G melléklet szerint a BIa UGL csoportba tartozó szárazon sajtolt, kis vízfelvételi mázatlan, 30×30 vagy 30×60 cm méretű matt felületképzésű (matte), élvágott kerámia burkolólap, 10mm vastag; csúszásmentesítéssel

5. mosdók, kiszolgáló helyiségek normál méretű burkolata

MSZ EN 14411 G melléklet szerint a BIa UGL csoportba tartozó szárazon sajtolt, kis vízfelvételi mázatlan, 30×60 cm vagy 30×30cm méretű matt felületképzésű (matte), élvágott kerámia burkolólap, 10mm vastag;

6. Kiemelt terek nagytáblás kerámialap falburkolata, beltéri (nagytáblás, bosszúkás) lebetőség

ISO 13006-G és ANSI A137.1 előírásainak megfelelő, MSZ EN 14411 G melléklet szerint a BIa csoportba tartozó szárazon sajtolt, kis vízfelvételi, mázatlan, matt felületképzésű, élvágott kerámia burkolólap, 3mm vastag, pl. Laminam Fokos vagy azzal egyenértékű

7. Teakonyba falburkolata

ISO 13006-G és ANSI A137.1 előírásainak megfelelő, 20×25 vagy 20×20 cm méretű, kis vízfelvételi, mázas, fehér kerámia burkolólap.

8. Mosdók, zuhanyzók csempeburkolata

MSZ EN 14411 G melléklet szerint a K BIIb csoportba tartozó szárazon sajtolt, kis vízfelvételi mázas csempe, 20×20 vagy 20×25 cm méretű

3.2. Kőburkolat (lehetőség)

Kőburkolatot kell alkalmazni minden olyan helyiségben, mely a tervrajzok szerint ilyen burkolatot kap, a funkcióhoz előírt kopásállósággal és esetenként csúszásgátló felülettel kell rendelkezniük. Kültérben fagyállónak kell lenniük. A burkolatok várható élettartama 50 év, alkalmassági ideje 20 év, tömegsűrűségük ~2.0g/cm legyen. A burkolólapokkal szemben megkívánt követelmények az alábbiak:

- vízfelvétel: < 0,5%
- mérettartás: ±0,3% körül
- vastagsági tolerancia: max ±0,6 %
- testsűrűség: 2500 kg/m³
- hőtágulás: elhanyagolható
- fagyállóság: kültérben megkívánt
- polírozhatóság: jól polírozható.

A burkolólapoknak nedvesség-felszívódással, tágulással és savakkal szemben ellenállónak kell lenniük. A lapokat a vonatkozó Magyar Szabványoknak megfelelően, szorított fugával kell

fektetni. A figyelembe vehető méret 600×1200 mm, a hozzájuk tartozó falszegély elemekkel. A nagy összefüggő felületű lapburkolatú tereknél a szabvány illetve az alkalmazástechnikai útmutató által előírt dilatációval kell készíteni.

A burkolólapok típusát, minőségét, felületét és színét a Megrendelő és a Tervező közösen választja ki a bemutatott minták közül.

3.3. Festett üveglap falburkolat (lehetőség)

LACOBEL típusú vagy azzal egyenértékű, gyárilag festett 4 mm vastag üveglap burkolat. Kiemelt terek falburkolata. Aulában álmennyezeti síkig, egyéb kiemelt terekben padlóvonal + 150cm magasságig készüljön. A nagy összefüggő felületű lapburkolatú tereknél a szabvány illetve az alkalmazástechnikai útmutató által előírt dilatációval kell készíteni.

- mérettartás: $\pm 0,3\%$ körül
- vastagsági tolerancia: max $\pm 0,6\%$
- edzett üveg: csak nagy hőterhelésnek kitett funkció esetében
- hőtágulás: elhanyagolható
- fagyállóság: nem előírás.
- szín: választható
- háttér: választható minta vagy kép

Kiemelt terek falburkolata, beltéri (nagyáblás, minimálisan 75×150 cm) 4mm vastag festett üveg, hátoldali kasírozással, mintával ellátva.

3.4. Előadó terem akusztikai fa falburkolata

A Előadóterem belső falburkolataként gipszkarton lemezből készülő falburkolat sávok, falfelületek szükségesek, hangvisszaverő és hangelnyelő (perforált) akusztikai kialakítást biztosítva.

3.5. PVC burkolat

PVC burkolatot kell alkalmazni oktatótermekben, előadóban, irodákban, a funkcióhoz előírt kopásállósággal és esetenként csúszásgátló felülettel kell rendelkezniük. A PVC burkolatok várható élettartama 10év legyen. A PVC burkolattal szemben megkívánt követelmények az alábbiak:

- benyomódás: 0,03 mm
- elektrosztatikai ellenállás: < 2kV
- EU kopásállósági osztály: 34-43
- felületképzés: Evercare
- hővezetési képesség (λ_{10} , száraz): 0,25W/mK
- kopásállóság: T
- méret - szélesség: 2m
- mérettartás: $\leq 0,4$
- szintartóság: ≥ 6
- színválaszték: >24
- teljes vastagság: >2mm
- tömeg/felület: 2780g/m²
- tűzállósági fokozat: Bfl-s1

Javasolt típus: Pl. Gerflor, vagy azzal egyenértékű

11. *oktatótermek, előadók padlóburkolata*

1 mm-es egész anyagában színezett, préselt 100% PVC koptatóréteggel, (EN 685 – 34) és T kopásállóságú, R10-es, maradandó benyomódás EN433 – 0,02 mm, 53%-ban újrahasznosított alapanyag tartalmú, legalább 25 µm vtg. (Protecsol2) felületkezelés, antibakteriális, nagyon alacsony TVOC kibocsájtású (ISO 16000-6, 28 nap szerinti $\leq 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$), Bfl-s1 tűzvédelmi besorolású, 8 dBes lépéscsillapítással, antisztatikus tekercses PVC burkolat.

12. *Irodák padlóburkolata*

2,50 mm vtg. 0,70mm koptatóréteggel, EN 685 szabvány szerint 34:43 besorolású, T kopásállóságú, 152,4 x 914,4 mm mérettel, Bfl-s1 lángterjedésű heterogén PVC padlóburkolat

13. *Hotelszobák és folyosók burkolata*

2,50 mm vtg. 0,70mm koptatóréteggel, EN 685 szabvány szerint 34:43 besorolású, T kopásállóságú, 457 x 457 mm mérettel, Bfl s1 lángterjedésű heterogén PVC padlóburkolat. Pl. Gerflor Creation 70 vagy azzal egyenértékű

3.6. *Padlószőnyeg*

Szőnyegpadló burkolatot kell alkalmazni a 3.emeleti irodákban és tárgyalóiban, és a hotelszobákban, a funkcióhoz előírt kopásállósággal és tűzállósággal. A szőnyegpadló burkolatok várható élettartama 50év, alkalmassági ideje 20év, legyen. A szőnyegpadló burkolattal szemben megkívánt követelmények az alábbiak:

Irodák, tárgyalók:

- állandó antisztatikusság [kV] ≤ 2
- csomók száma [db] 39,3 (10 cm)
- csomósűrűség [db/m²] 188930
- hangelnyelő képesség 0,3 (H) D osztály
- használati besorolás 33 osztály (magas forgalmú terek)
- hátoldal anyaga poliuretán hab (90% újrahasznosított anyagtartalommal)
- lépéscsillapítás [dB] 34
- szál anyaga nylon 6,6
- szál magassága [mm] 3,2
- szövött szál tömege [g/m²] 640-670
- teljes vastagság [mm] 10,8
- tömeg/felület [g/m²] 4400
- tűzvédelmi osztály Bfl-s1

Hotelszoba:

- Szálanyaga 100 % PA6 Solution dyed
- hátoldal Modifikált bitumen (pl. Back2Back)
- súly min. 4300 g/m²
- szálsúly min. 540 g/m²
- teljes vastagság min. 6,4 mm

- szálmagasság	min. 2,9 mm
- csomós szám	min. 156.000/m ²
- tűzállósági osztály	EN 13501-1 Bfl-S1
- osztálybasorolás	EN 1307 33-LC1
- garancia	min. 5 év
- típus	pl. Modulys First család
- Szálanyaga	100 % PA6 Solution dyed
- hátoldal	Modifikált bitumen (pl. Back2Back)
- súly	min. 4300 g/m ²

14. Iroda padlóburkolata

MSZ EN 14041 szerint tűzött buklé kivitelben 880 gr/m² szálsúlyú, 100% Nylon 6 PA Econyl szálból, 457,2 x 457,2 mm mérettel, 11,9 mm vtg, 33db.A hanggátlással, Cfl s1 lángterjedéssel komfort hátoldalal modul szőnyeg pl. Milliken Dissident 2.0 vagy azzal egyenértékű

15. Kancellári iroda padlóburkolata

MSZ 14041 megfelelő (80% gyapjú-20% PA szálból), 1250 gr/m² szálsúly, Bfl s1 lángterjedéssel, 31 dBA hanggátlással egyedi mintával készülő tekerces gyapjú szőnyeg pl. Sit-in Wool Decor 1250 vagy azzal egyenértékű

16. Tárgyaló padlóburkolata

MSZ EN 14041 szerint tűzött buklé kivitelben 880 gr/m² szálsúlyú, 100% Nylon 6 PA Econyl szálból, 457,2 x 457,2 mm mérettel, 11,9 mm vtg, 33db.A hanggátlással, Cfl s1 lángterjedéssel komfort hátoldalal modul szőnyeg pl. Milliken Dissident 2.0 vagy azzal egyenértékű

17. Hotelszoba modulszőnyeg burkolata

MSZ EN 14041 szerint tűzött buklé kivitelben 540 g/m² szálsúlyú, 156.000/m² csomós számú, 100% 6 PA Solution dyed szálból, 500x500mm mérettel, 6,42 mm vtg, 33 db.A hanggátlással, Bfl-s1 lángterjedéssel modifikált bitumenlemez hátoldallal, modul szőnyeg pl. Modulys First vagy azzal egyenértékű

3.7. Laminált parketta

Laminált padló burkolatot kell alkalmazni az apartmanokban, szobai burkolatként. AC4 (32-es) kopásállósággal, lakó használatra alkalmassággal és 10 mm-es vastagsággal. A laminált parketta burkolatok várható élettartama 50év, alkalmassági ideje 20év, legyen. A laminált parketta burkolattal szemben megkívánt követelmények az alábbiak:

- kopásállóság: AC4 (32-es)
- lángterjedés: Cfl-s1
- csúszási ellenállás: DS
- vastagság: min. 10 mm

19. Lakó célú használatra alkalmas laminált parketta.

5. sz. melléklet Építési engedélyezési tervektől való eltérések

- Tóbíró utcába tervezett parkoló nem a jelen feladat része;
- a meglévő közmű hálózatot csak akkor szükséges átépíteni, ha az állapot felülvizsgálat szerint vagy a kapacitás elégtelensége miatt szükséges;
- Wellness részleg megtervezése. A finn szauna kötelező elem, emellett merülő medence (utólag beépíthető, tisztítható, víz-csatorna hálózatra ráköthető, töltő-ürítő rendszerű, rozsdamentes, csúszásmentes lépcsővel és korláttal ellátott termék 2 fő részére.) vagy jacuzzi vagy tisztítható dézsa, stb. elfogadható.
- Az engedélyes tervdokumentációban szereplő, terveken feltüntetett csarnoképület megvalósítása nem képezi jelen közbeszerzési eljárás részét. Annak megvalósítása egy másik eljárás keretében fog megtörténni.
- Ugyan ez igaz az építési engedélyben foglaltakra is, tehát jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az I. ütemet, azaz a meglévő üdülő épület továbbképző központtá történő átalakítását kell megvalósítani, a II. ütemben építendő sportcsarnok megvalósítása nem feladat.
- Feladat továbbá egy 50 m² nettó alapterületű szilárd padlóburkolatú fedett szín építése csónaktárolás részére a telek déli határánál, világítás kiépítésével, áramvételi lehetőséggel (3x60A);